

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 59**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 59
1	Год постройки	1966
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	2
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	8
9	Общая площадь жилого дома	1255,08 кв. м.
10	Жилая площадь дома	366,22 кв. м.
11	Площадь общего имущества дома	888,86 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 00 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт системы отопления общего пользования (подвал)	выполнено		
2	ремонт системы канализации общего пользования (подвал)	выполнено		

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Санитарное содержание лестничных клеток с 1 по 8 квартиру	05.08.2024 по 31.08.2024 01.09.2024 по 25.09.2024

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Кашика,59 с января по декабрь 2024г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	26461
2.Всего начислено по дому в т.ч.	110879
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	110879
3.Всего оплачено в т.ч.:	120077
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	120077
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	104915
Содержание общего имущества МКД	78732
Текущий ремонт общего имущества МКД	3975
Расходы на управление многоквартирным домом	21007
Обязательные платежи	1201
5.Финансовый результат за 2024	15162
6.Долг за домом на 01.01.2025	17263
7. Финансовый результат на 01.01.2024г	-77220
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	78732
Аварийно-диспетчерское обслуживание	32209
Содержание конструктивных элементов	2000
содержание внутридомовых инженерных сетей	10239
Содержание придомовой территории	19913
Санитарное содержание лестничных клеток	12976
удаление снега с подъездных козырьков	441
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	954
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	3975
ремонт системы канализации общего пользования (квартиры)	404
ремонт системы отопления общего пользования (квартиры)	1200
ремонт системы отопления общего пользования (подвал)	810
ремонт системы канализации общего пользования (подвал)	1207
Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	354

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

